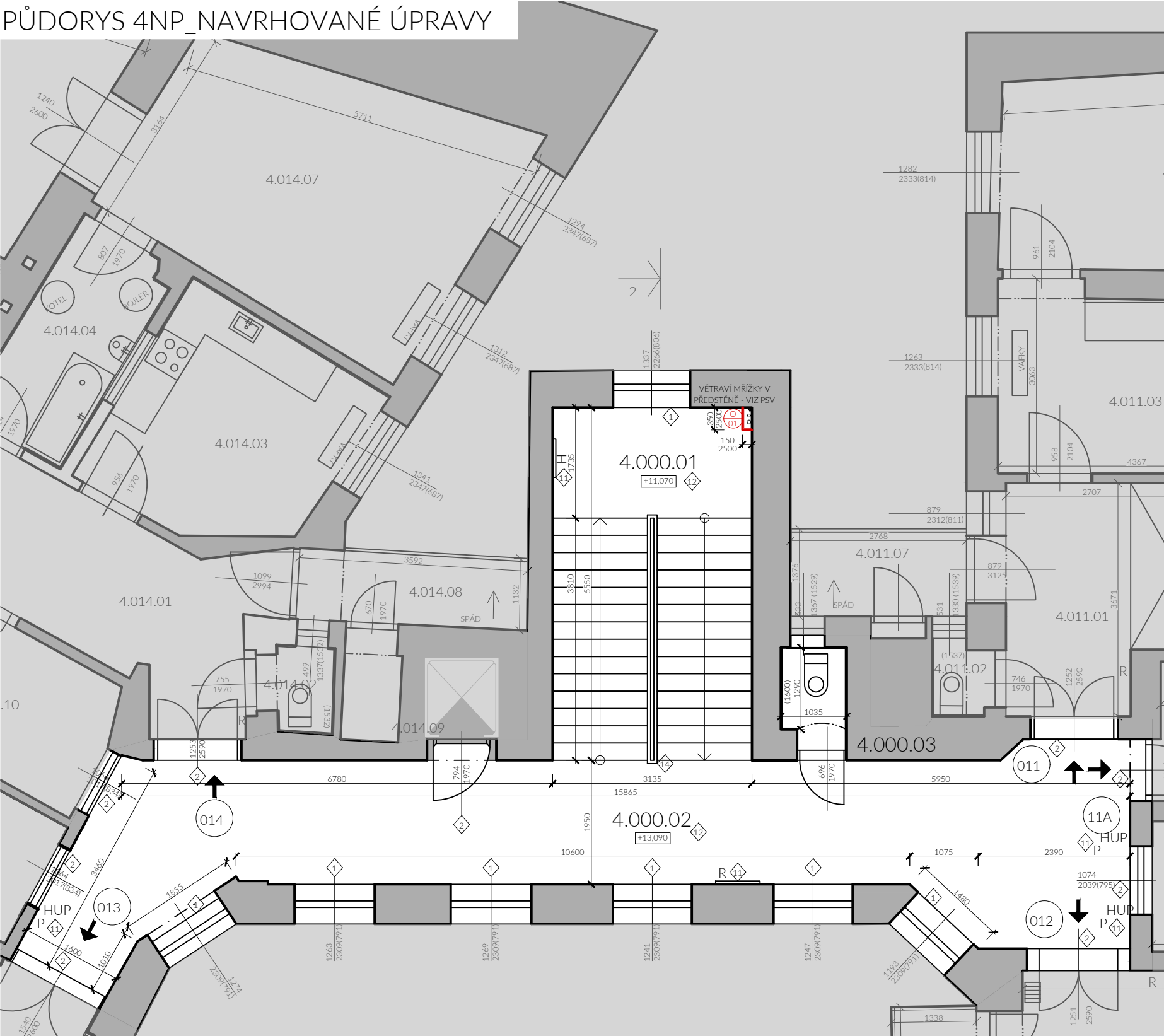


PŮDORYS 4NP\_NAVRHOVANÉ ÚPRAVY



SOUVRSTVÍ OMÍTEK SPOLEČNÝCH PROSTOR

V prostorách chodbe se schodištěm byly nalezeny na omítkách a vápenné líčce pravděpodobně hlínkové barevné vrstvy, v partiích stropu a fabionu v tónech slonové kosti, v partiích stěn v tónech červeného okru a v soklové oblasti tmavě šedo-modré. Barevné vrstvy jsou velice špatné soudržné, případné dekorování ploch již pravděpodobně není dochováno. Dle našeho názoru dochované nátěry nemají historickou hodnotu, a proto doporučujeme veškeré omítky v těchto prostorách navlhčit kompletně oškrábat souvrství maleb.

Vzhledem k tomu, že budeme doplňovat umělé osvětlení, doplňovat kabeláž a stávající kabelové trasy budeme zafazávat do stěn, je nutné tyto slíce zapravit hrubou maltou a následně celou plochu přestukovat velmi jemnozmrnou vápennou štukovou omítkou na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysocce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.

Pracovní postup úprav omítek v ploše (není již více popisováno zapravování šlicí):

1. Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou

Očištění lze předpokládat až na původní štukový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ni. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nejvhodnější suchou cestou.

2. Zpevnění povrchu

Čistě a suché plochy napustit minerálním zpevňovacím silikátovým základním nátěrem na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu.

Nanáší se neředěný štětkou. Možná je i aplikace válečkem nebo stříkáním. Pozor na lesklá místa. Technologická pauza min. 6 hodin.

3. Celoplošný štuk na stěnách a stropěch

Použití hotové směsi jemnozmnné vápenné štukové omítky na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysocce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.

4. Hydrofobizace soklové části

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v soklové části použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek. Materiál proniká do pórů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

Nátěr (napuštění) neředěný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin)

APLIKOVAT POUZE NA SOKLOVOU ČÁST

5. Minerální nátěr dvojnásobný

Aplikace dvojnásobného nátěru hotovou vnitřní barvou na sol-silikátové bázi podle DIN EN 13 300 (splňuje požadavky DIN EN 18 363 odst. 2.4.1.). První vrstvu ředit cca 10%. Druhou neředit. Technologická pauza mezi nátěry min. 6 hodin.

6. Soklik, linkrusta a dekorativní váleček

Vytvoření linkrusty a válečkového florálního vzoru od šedivého soklíku. Výška linkrusty 1600 mm nad podlahou, výška monochromatického soklíku 200 mm nad podlahou.

LEGENDA ŘEŠENÝCH PROSTOR

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	STĚNY	STROP	PODLAHA
4.000.01	SCHODIŠTĚ	17,40			TERACO+DLAŽBA
4.000.02	CHODBA	40,40		S.V. 3,7 m	TERACO
4.000.03	WC	1,60		S.V. 3,8 m	DLAŽBA
PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR		59,40			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD					
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, <b>NAVHRHOVANÉ KONSTRUKCE</b>					
POZNÁMKA - PŘI ZAMĚŘENÍ ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU BYTU NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ SONDY STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV A JEJICH PODKONSTRUKCÍ. PROTO JE NÁVRH NOVÝHO SOUVRSTVÍ PODLAH UVAŽOVÁN POUZE ZA PŘEDPOKLADU PŘÍTOMNOSTI MATERIÁLŮ UVEDENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PD. POKUD BUDE PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ SOUVRSTVÍ ZJIŠTĚNA ODCHYLKA OD NAVRŽENÉHO STAVU JE NUTNÉ UPRAVIT NÁVRH NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCE.					

LEGENDA ZNAČENÍ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DLE ZAMĚŘENÍ PŘEDANÉ MMB

VYMEZENÍ PLOCHY ŘEŠENÉ ČÁSTI OBJEKTU

VÝMĚNA DLAŽBY

PROSTOR OPRAVOVANÝ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU (POPSÁNO V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ TÉTO PD A NA VÝKRESE OB\_VSTUPNÍ CHODBA)

NOVÉ KCE (SDK ZÁSTĚNA S VĚTRACÍMI MŘÍŽKAMI U PODLAHY A STROPU (BLÍŽŠÍ POPIS V PSV))

HUP

P

HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU/PLYNOMĚR

R

EL. ROZVADĚČ

H

POŽÁRNÍ HYDRANT

SCHRÁNKY

SCHRÁNKY

↑

▲

VSTUPY DO JEDNOTLIVÝCH BYTŮ / DO OBJEKTU

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

1. Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mírelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou vycištěny, seřízeny a promazány všechny kování.
2. Zakrýt stávajících vstupních dveří do bytů či soukromých prostor vhodným igelitem a vodostálými páskami
3. Zakrýt stávajících podlah z teracové lité dlažby pomocí geotextílie a OSB desek 100% plochy
4. Zakrýt veškerých dvířek elektrických rozvaděčů, HUP, UPC skříní vnitřních odběrných míst hasičských hydrantů, a pod.
5. Vyklizení společných prostor před započítím stavebních prací, uschování PHP, nájemníci vyklidí nábytek na chodbách, výzdoba a pod...
6. Nahrazení poškozených dlaždic 20% z plochy podlahy vstupní chodby (celoprobarevné, slínuté, ostře pálené secenes dílaždice)
7. Oškrábání stávající malby z omítky na stěnách a stropěch klenutých i rovných, včetně fabionů, odmaštění podkladu (100%)
8. Otlučení nesoudržného souvrství omítek včetně očištění zdiva a proskrábnutí spár zejména v soklové části, která je více mechanicky exponována. Následně zaomítnání: Souvrství podhozu, hrubé omítky a finálního štku aplikovat na čistý bezprašný penetrovaný podklad. Finální štuková vrstva jemně rozfílkována do plochy původní štukové omítky. (10% z plochy omítek stěn i stropů včetně šikmín schodišťových ramen)
9. Vyřezání drážek pro veškeré rozvody elektroinstalací do hrubé omítky případně do cihelného zdiva. Vyřezání drážek i k stropním svítidlům. Drážky ve stěnách pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50\*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Odstranění stávajících lišt ve kterých jsou elektroinstalace vedeny. Drážky po instalaci budou zaomítnány. 50m<sup>2</sup>/patro
10. Vybourání stávajících výplní otvorů a nahrazení novými dřevěnými replikami obdobného vzhledu jako u vstupu do restaurace "U třech čertů". Blížší specifikace ve výpisu PSV
11. Všechny plechové skříně, dvířka rozvaděčů, hydrantové skříně budou mechanicky očištěny, odmaštěny a bude proveden nový nátěr syntetickou kládíkovou barvou v RAL 1013 perl weiss. Po nátěru budou skříně označeny samolepkami s emblémem daného zařízení (monochromatické samolepky!)
12. Provedení nového souvrství štukové omítky a malby na stěnách a stropu. Deetální popis je uveden v textové části této PD včetně konkrétních materiálových charakteristik jednotlivých materiálů a vrstev.
13. Nátěr 2x (100% plochy). Barevný dvojnásobný nátěr provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem. První nátěr ředit do 15 %. Druhý nátěr neředěný, nebo do 5 %.
14. Mechanické očištění kovové zábradelní výplně, odmaštění a nový nátěr kovářskou černou. Doplnění a repase dřevěného zábradelního madla. Blížší popis ve výpisu PSV
15. Doplnění stávajícího poškozeného SDK podhledu včetně tmelení broušení (cca 2 m<sup>2</sup>)
16. Nové LED osvětlení ve vstupní chodbě. Atyp led panel umístěný na štukové římsě a nasvěčující stropní konstrukci. Včetně opalového rozptylového zakrýtí, trafa a přípojovacího kabelu na 230 V. Blížší specifikace ve výpisu PSV
17. Repase stávající teraco lité dlažby, Dlažba bude očištěna, místně vyspravena, přebroušena a naipregnována.
18. Odstranění ochranného zakrýtí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případné lokální vyspravení, seřízení a promazání kování, očištění kamenných parapetů
19. Vyklizení prostor od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah a předání stavby investorovi

POZNÁMKA

Body uvedené v seznamu stavebních úprav ale nevyobrazené ve výkrese platí bez výjimky pro všechny řešené prostory.

Výpisy výplní otvorů jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c\_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce s dvojitým opláštěním s příslušnými ocelových profily podkonstrukce.

Vzhledem k omezeným možnostem při prováděných průzkumech je nutná spolupráce GP při realizaci stavby. Po vystavení lešení na fasádě a v interiéru vstupní chodby je nutné detailně řešené části projít a zpřesnit či upravit rozsah navrhovaných úprav.

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ARTHEON s.r.o.

malek@artheon.cz | +420774864464 | Křoftova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 387/1

D.1.1\_Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS 4NP\_NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

S

HIP

Ing. Petr Málek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Petr Málek

PROJEKTANT

Ing. Alena Jašová

STUPEŇ

DSP

01/2022

1:75

05